

STEČAJNI UPRAVITELJ  
VALENTIN JAKOVAC

Zagreb, Đorđićeva 3b

VARADERO INTRUST d.o.o. za poslovno savjetovanje u stečaju,  
MBS:080737036, OIB:49316973624,  
Zagreb (Grad Zagreb), Petrovaradinska 7/V

Trgovački sud u Zagrebu

Na posl.br. St-134/2021

POPIS VJEROVNIKA

VJEROVNICI DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA:

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime /tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa /sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>
1.	RETURN TO BUSINESS d.o.o.	41614576274	Zagreb, Selska cesta 90A	8.732.920,23 kn
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	7.891,39 kn
3.	Hrvatske vode	28921383001	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 220	1.537,98 kn
4.	ZAPAD-STAN d.o.o.	78641299718	Zagreb, Ante Topića Mimare 61	192.324,61 kn
5.	Financijska agencija	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.098,48 kn
6.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	1.677,68 kn

**ukupno = 8.937.450,30 kn.**

## RAZLUČNO PRAVO

Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
RETURN TO BUSINESS d.o.o.	41614576274	Zagreb, Selska cesta 90A	8.732.920,23 kn	Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel Zagreb, u zk.ul. 17198 k.o. Vrapče Novo, sagrađena na kč.br. 5732/1 STAMBENO-POSLOVNI KOMPLEKS BR.1, 1A, 1B, 1C, 1D, 5, 5A, 5B, 7, 7A I 7B U PETROVARADINSKOJ UL. Površine 3710 m <sup>2</sup> , povezana sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: 223. Suvlasnički dio: 1122/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-223): uredski prostor na 5. katu zgrade Petrovaradinska 7 oznake P032 označen svijetlozelenom bojom površine 277,27čm

Razlučni i stečajni vjerovnik RETURN TO BUSINESS d.o.o., OIB:41614576274, Zagreb, Selska cesta 90A u svojoj je Prijavi tražbine, sukladno čl. 258 Stečajnog zakona, naveo da prema njegovoj procjeni, predvidivi dio tražbine koji neće biti namiren predmetnim razlučnim pravom iznosi 7.217.586,63 kn.

U Zagrebu, 06. svibnja 2021.

STEČAJNI UPRAVITELJ  
Valentin Jakovac